

## Nebenkostenübersicht Kauf/Miete/Pacht

### Kauf

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Grunderwerbssteuer, vom Wert der Gegenleistung   | 3,5 %                       |
| 2. Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht)  | 1,1 %                       |
| 3. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung mit dem Vertragserrichter | 1,5 %-2,0 % zzgl. 20 % Ust. |
| 4. Vermittlungsprovision  | 3 % zzgl. 20 % Ust.         |

### Miete

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Wohnungen, befristet bis 3 Jahre                 | 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % Ust.  |
| 2. Wohnungen, befristet länger als 3 Jahre          | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. |
| 3. Geschäftsräume, befristet bis kürzer als 2 Jahre | 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % Ust.  |
| 4. Geschäftsräume, befristet bis 3 Jahre            | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. |
| 5. Geschäftsräume, befristet länger als 3 Jahre     | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. |

### Pacht

1. Bei unbestimmter Pachtdauer 5 % des auf 5 Jahre entfallenden Pachtzinses zzgl. 20 % Ust.

Im Übrigen wird auf die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13K/01/2016 verwiesen.

[www.wko.at-nebenkostenübersicht](http://www.wko.at-nebenkostenübersicht) (ÖVI-Form Nr. 13K/01/2016)

## OHL-Immobilientreuhand GmbH

---

**Firmensitz: Bayerhamerstraße 35, A-5020 Salzburg, Tel: +43/664/4527200,  
Firmenbuch: FN 273458w, Gerichtsstand: Salzburg,  
Bankverbindung: Oberbank AG, Zweigst. Schallmoos- IBAN : AT911509000341041390,  
BIC: OBKLAT2L; UID-Nr.: ATU62361508**

Freundliche Grüße

Otto H. Lapuch  
OHL-Immobilientreuhand GmbH  
Bayerhamerstraße 35  
5020 Salzburg